

**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA E INSTRUCCIÓN**

**Nº ...DE ARGANDA DEL REY**

D. ...., Procurador de los Tribunales y de ....., tal y como tengo en los Autos al margen referenciado, ante el Juzgado comparezco y como mejor y más procedente resulte en Derecho, **DIGO:**

Que por medio del presente escrito y siguiendo instrucciones de mi mandante, interpongo **DEMANDA DE EJECUCIÓN DE RESOLUCIÓN JUDICIAL FIRME** frente a ....., mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en ....., sirviendo de base a la presente demanda de ejecución los siguientes,

**HECHOS**

**PRIMERO.**- Mis representados, D....., se vieron obligados a interponer demanda de juicio ordinario frente a Don ....., ejercitando la acción de división de cosa común respecto de la finca de la que son copropietarios, nave sita .....

Para acreditar dicho extremo sobre la copropiedad, fue aportada documentación que acredita que D. -.....n ....., son copropietarios al 50% con ,....., sobre la finca antes descrita.

**SEGUNDO.**- Con fecha 12 de abril de 2018, fue dictada Sentencia ..... por el Juzgado al que tengo el honor de dirigirme, en virtud del cual, se acuerda su venta en pública subasta y el reparto del precio que en ella se obtenga, en virtud del cual se declara la extinción del condominio existente respecto de la finca referenciada en el expositivo primero de la presente demanda, debiendo repartirse el resultado de dicha subasta en proporción del

cincuenta por ciento a la parte actora y el cincuenta por ciento a la parte demandada.

Se acompaña, como **DOC.Nº1**, copia de la referida Sentencia ....., dictada el día 12 de abril de 2018.

A los anteriores hechos, le son de aplicación los siguientes,

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

I.- Es competente el juzgado al que tengo el honor de dirigirme, a tenor de lo dispuesto en el artículo 545 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

II.- Debe despacharse ejecución, al haber transcurrido en exceso el plazo de espera a que hace referencia el artículo 548 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

III.- Artículo 517, núm. 2 1º de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en cuanto que, de conformidad con el mencionado precepto, es la Sentencia 52/2018, el título en virtud del cual debe despacharse ejecución.

IV.- Resulta de aplicación lo dispuesto en los artículos 299 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, respecto a la ejecución no dineraria y especialmente lo dispuesto en el artículo 706 y demás concordantes.

Igualmente resulta de aplicación lo dispuesto en los artículos 2048 y ss. de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881, respecto a las subastas voluntarias judiciales.

V.- El artículo 539 de la Ley de Enjuiciamiento Civil respecto de las costas, que deben ser impuestas al demandado por su temeridad y mala fe.

En su virtud,

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº..... DE ARGANDA DEL REY SUPlico:** Que, habiendo por presentado este escrito, con su documento y copias, se sirva admitirlo, me tenga por parte en la representación que

ostento de **D.** ..... y, en su virtud, se tenga por interpuesta demanda de ejecución de resolución judicial firme, en cumplimiento de la sentencia dictada en procedimiento en el que se ejercita acción de división de cosa común, frente a ..... y se acuerde el despacho de ejecución, así como la celebración de pública subasta, debiendo antes librar mandamiento al Registro de la Propiedad de esta ciudad para que el Sr. Registrador de la propiedad libre certificación relativa a la titularidad de la finca registral descrita en el hecho primero de este escrito, hasta sacarla a pública subasta a fin de, con el precio obtenido, repartirlo entre las partes y con imposición de las costas de ejecución a la parte ejecutada.

**OTROSÍ DIGO** que, amparo de lo dispuesto en el artículo 231 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, esta parte manifiesta su voluntad de corregir cualquier defecto de carácter procesal en que pudiera haber incurrido.

SUPLICO AL JUZGADO tenga por hecha la anterior manifestación a los efectos legales oportunos.

Es Justicia que pido en Arganda del Rey, a 11 de febrero de 2019.

.....